

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Custonaci

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Custonaci n° 20 del 16/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	999.162,02	999.162,02
A ₂	Importo manodopera	189.853,67	
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	27.837,00	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	971.325,02	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	IVA Lavori 10%	99.916,20	
B ₂	Incentivi funzioni tecniche (RUP e collaboratori) art. 45 D. Lgs 36/2023	19.983,24	
B ₃	Competenze professionali per Progettazione esecutiva, CSP (oneri e iva inclusi) det. 172 del 10/02/2026 Saldati dal comune	10.296,00	
B ₄	Competenze professionali per Direzione dei lavori, misure e contabilità, C.S.E., C.R.E.	96.698,78	
B ₅	Oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) su spese tecniche	25.992,63	
B ₆	Oneri conferimento in discarica (comprensivi di IVA)	50.000,00	
B ₇	Oneri di allacciamento e risoluzione interferenze	40.000,00	
B ₈	Contributo ANAC (vedi Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023)	660,00	
B ₉	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	2.000,00	
B ₁₀	Pubblicazione bandi gare	5.000,00	
B ₁₁	Spese per commissioni giudicatrici	2.000,00	
B ₁₂	Imprevisti sul Totale dei lavori (A.1)	49.958,10	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	402.504,95	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.401.666,97

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	999.162,02	658.323,10	340.838,92
IVA sui lavori	99.916,20	65.832,31	34.083,89
Competenze professionali per Direzione dei lavori, misure e contabilità, C.S.E., C.R.E.	96.698,78	95.000,00	1.698,78
Oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) su spese tecniche	25.992,63	25.536,00	456,63
Totale economie			377.078,22

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Custonaci n° 1074 del 21/09/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	999.162,02	
A ₂	Importo manodopera	189.853,67	
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	27.837,00	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	971.325,02	
A ₅	A dedurre ribasso del 35,0901 %	340.838,92	
A ₆	Importo lavori	630.486,10	
A ₇	A sommare O.d.S.	27.837,00	
A ₈	Importo lavori aggiudicati (A6+A7)	658.323,10	658.323,10
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	IVA Lavori 10%	65.832,31	
B ₂	Incentivi funzioni tecniche (RUP e collaboratori) art. 45 D. Lgs 36/2023	19.983,24	
B ₃	Competenze professionali per Progettazione esecutiva, CSP (oneri e iva inclusi) det. 172 del 10/02/2026 Saldati dal comune	10.296,00	
B ₄	Competenze professionali per Direzione dei lavori, misure e contabilità, C.S.E., C.R.E.	95.000,00	
B ₅	Oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) su spese tecniche	25.536,00	
B ₆	Oneri conferimento in discarica (comprensivi di IVA)	50.000,00	
B ₇	Oneri di allacciamento e risoluzione interferenze	40.000,00	
B ₈	Contributo ANAC (vedi Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023)	660,00	
B ₉	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	2.000,00	
B ₁₀	Pubblicazione bandi gare	5.000,00	
B ₁₁	Spese per commissioni giudicatrici	2.000,00	
B ₁₂	Imprevisti sul Totale dei lavori (A.1)	49.958,10	
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	366.265,65	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.024.588,75

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	1.401.666,97
Totale economie da ribasso d'asta	377.078,22
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	1.024.588,75